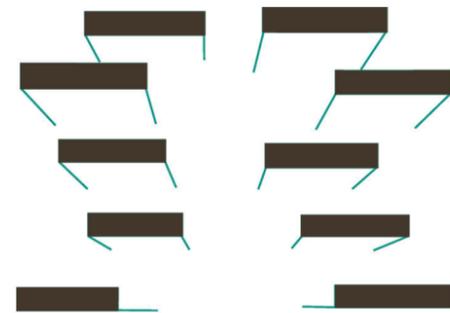
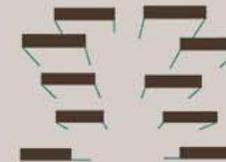


SKYGARDEN

LUXURY APARTMENTS



capitolato delle opere



A due passi dal centro...

Porta Cremona: La zona è comodissima, si esce da casa si fa il sottopasso ed attraversando Via Solferino, si entra nel parco 11 settembre, Via Spalto San Marco e siamo subito in centro.

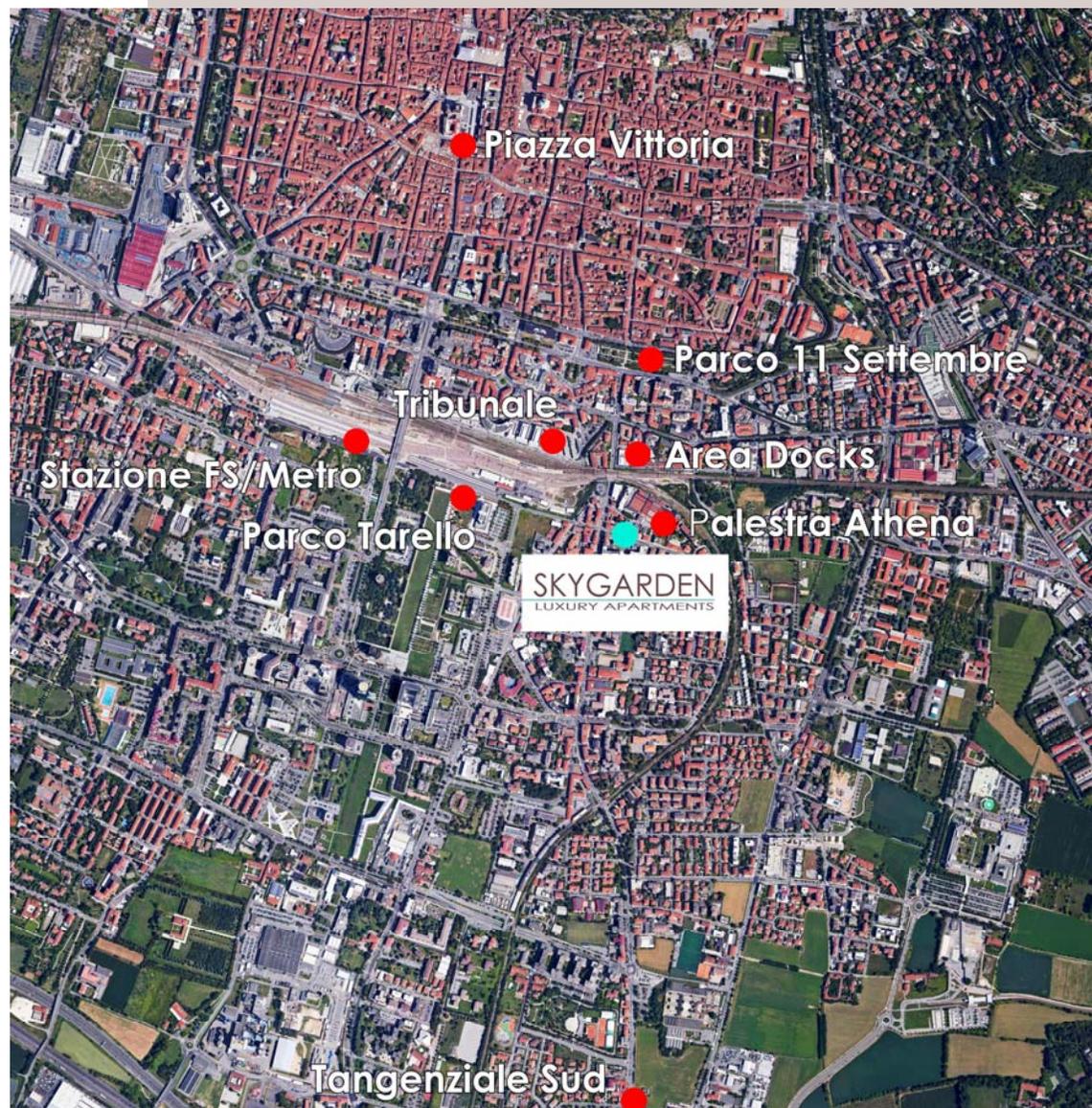
450 metri

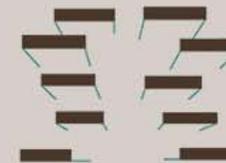
6 minuti di percorso a piedi

SKYGARDEN

- 8 quadrilocali di circa 150 mq oltre a 60 metri di giardino pensile ognuno
- 2 Penthouse a doppia altezza con soppalco, 60 mq di giardino pensile ed una terrazza/top roof di altri 100 mq esclusivo direttamente collegato all'appartamento da scala interna.

Oltre al Centro della città con i relativi servizi (farmacie, fornerie, negozi in genere), la vicinanza a importanti **punti di interesse** cittadini, il **TRIBUNALE, il Parco 11 Settembre, il Parco Tarello, La Stazione FS/Metro, Area Docks** e il rapido collegamento alla **Tangenziale** attraverso via Cremona, rendono la location baricentrica al fine di poter far crescere con comodità e sicurezza la propria famiglia.





PRINCIPALI CARATTERISTICHE

- Il progetto prevede 2 appartamenti ad ogni piano liberi su tutti i lati, garantendo ai fortunati acquirenti privacy, luminosità, discrezione ed un unico "target" di vicinato non essendo previste unità di piccolo taglio.
- Disposizione su piano unico.
- Metrature importanti con Cucina separata, camera Padronale con Cabina Armadio e Bagno Privato, Lavanderia.
- Ampie Terrazze/Giardino in "Continuum" con la zona giorno e notte che diventano spazi outdoor dove pranzare, rilassarsi, ricevere gli amici o far giocare i propri figli.

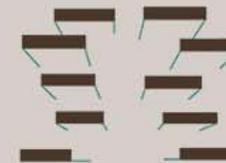


L'INTERVENTO

DESCRIZIONE DEGLI APPARTAMENTI



SKYGARDEN
LUXURY APARTMENTS



La partizione interna degli ambienti soddisfa le moderne esigenze; molta attenzione è stata posta per non disperdere preziose superfici in inutili corridoi, disimpegni e atri, destinando tutta la metratura agli ambienti principali

Gli Appartamenti prevedono **su unico piano:**

la Zona Giorno suddivisa in 3 ambienti distinti: cucina abitabile separata, zona pranzo ben delineata e conversazione/salotto;

la Zona Notte è contraddistinta da 2 camere da letto doppie e una Padronale "king size" con cabina armadio e bagno privato. Il tutto è completato da un ulteriore bagno di servizio ad utilizzo zona giorno/notte e una lavanderia.

la Zona Esterna che **comunica con Tutti gli ambienti della zona giorno e con la camera Padronale**, attraverso le ampie vetrate diviene parte integrante e sostanziale dell'abitazione.

Le due Penthouse al quinto e sesto piano, oltre ad avere uno spazio a doppia altezza, dispongono di un soppalco e una scala interna che conduce al Top Roof di proprietà con vista a 360° della città

Al piano terra si trova una comoda autorimessa che può ospitare sino a 2 vetture oltre che biciclette e scooter.

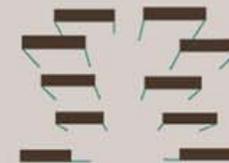
UN OPERAZIONE GREEN

La **Filosofia** legata al concetto **“VERDE”**, accompagna la realizzazione di **SKYGARDEN** in ogni elemento che le compongono:

IL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTO



La sinergia delle strutture e dell'impianto permette di ottenere un Attestato di Prestazione Energetica di **Classe A**; tutto ciò garantisce un **risparmio dei consumi** e un conseguente **minore inquinamento**.



 **“VERDE”** in un sistema edificio/impianto in **CLASSE “A”**
Il sistema edificio/impianto determina l'efficienza dell'edificio in termini di risparmio energetico.

 **Le strutture dell'edificio** (pareti esterne, vetrate, solai di interpiano e di copertura) **sono particolarmente performanti**, ben isolate sia dal punto di vista termico che acustico.

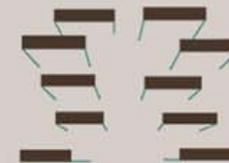
 Allaccio al **teleriscaldamento**.

 Il Sistema di emissione del calore e con **pannelli radianti a pavimento**. Sistema di regolazione con due zone distinte.

 Il comfort dell'appartamento è completato dalla presenza dell'**impianto di raffrescamento** con pompa di calore caldo/freddo, regolabili comodamente dal proprio Smartphone.

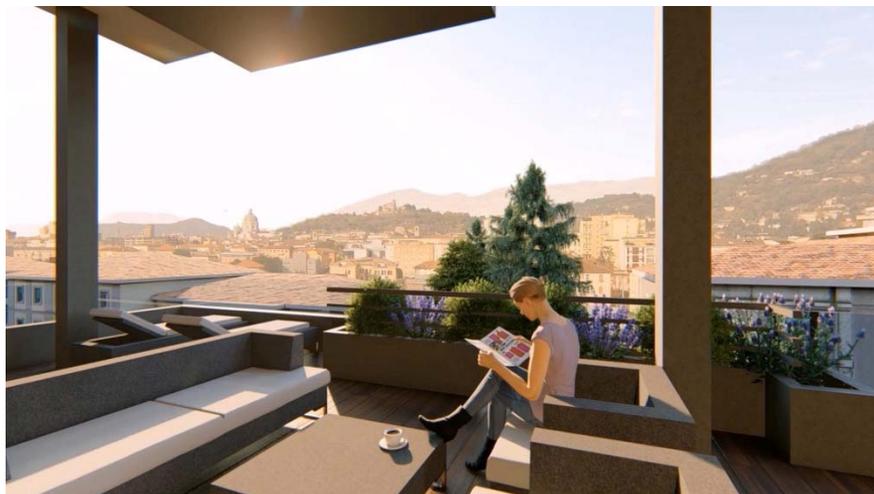
 **Pannelli fotovoltaici** sul tetto a servizio delle parti comuni.

 **Presenza dedicata per Autovettura elettrica in autorimessa.**



“VERDE” NEGLI SPAZI ESTERNI

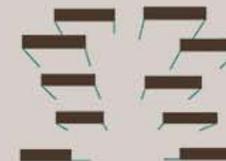
I terrazzi giardino e i top roof garden caratterizzano ogni unità.



Le ampie terrazze sono l'elemento caratterizzante di ogni unità e divengono la proiezione sull'esterno dei locali, dal living alla cucina, fino alla suite matrimoniale come se fosse il giardino di un'abitazione singola che unisce gli spazi di relazione esterni.

Le terrazze sono protette da fioriere che divengono elemento architettonico che garantisce riservatezza, decoro e ne impedisce.

Le fioriere predisposte sulle terrazze verranno completate con la messa a dimora di essenze al fine di garantire una omogeneità di insieme e saranno dotate di tubo gocciolante per l'irrigazione con relativa centralina di programmazione.



STRUTTURA, ISOLAMENTO, PARTIZIONI INTERNE E COLONNE MONTANTI

Lo studio e i dimensionamenti dei cementi armati soddisfano le più recenti e stringenti prescrizioni antisismiche.

Il nuovo intervento prevede la realizzazione di una struttura con telaio in C.A. e solai in laterocemento/Lastral, il tutto in un organico progetto statico.

Descrizione degli elementi principali:

- Pilastrì, Setti e Travi costituenti il telaio in C.A.
- Solai intermedi in laterocemento.
- Solaio impalcato di copertura piana in laterocemento con getto integrativo di calcestruzzo o legno.
- Pacchetto isolante Solaio di copertura così composto:
 - fornitura e posa di barriera a vapore con guaina bituminosa (solaio in cemento) o barriera a vapore traspirante (solaio in legno)
 - **coibentazione termica** su estradosso di coperture eseguita con pannelli opportunamente vincolati alle strutture principali con pannello isolante **spess.14 cm** e comunque conforme ai più recenti regolamenti in materia di isolamento.
 - Massetto formazione pendenze.
 - strato impermeabilizzazione con doppia membrana bituminosa elastoplastomerica da mm 4 + 4, armata con tessuto di poliestere con flessibilità a freddo di -10°, posate entrambe tramite l'uso di fiamma libera + tessuto non tessuto, polietilene.
- Canali e scossaline in alluminio preverniciato
- Isolamento solai intermedi con **Materassino fonoisolante** per rumori da calpestio **Index fonostopo Duo**.
- Muratura in poroton per chiusure perimetrali.
- Isolamento muratura perimetrale con strato coibente da **cm 12 posato a cappotto**.



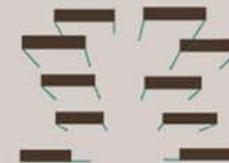
Fonostop Duo di Index

- Partizioni interne con **cartongesso 4 lastre** con struttura e isolamento in lana di roccia con rw acustico superiore al tradizionale tavolato da 8+intonaco.
- Formazione linea fognature acque bianche con tubi di sezione adeguata e relativi pozzetti di ispezione, sifone firenze, **pozzo di raccolta acque piovane** per l'irrigazione parti comuni e pozzo perdente.
- Formazione linea fognature acque nere con tubi di sezione adeguata e relativi pozzetti di ispezione, sifone firenze e allacciamento alla rete comunale.
- Adeguato numero di caditoie a perdere per strada autorimesse.
- Esalatori scarichi bagno e fumi cucina, con relativo torrino sul tetto.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto avrà origine dal contatore di ogni appartamento da installare in un pozzetto esterno unitamente ad una valvola a sfera di intercettazione e ad una valvola di ritegno.

Le tubazioni di adduzione dell'acqua fredda in PEHD PN16 proseguiranno con percorso sottotraccia sino a raggiungere l'ingresso delle unità. La distribuzione interna sarà realizzata in polipropilene multistrato.



Dotazioni sanitarie:

- Bagno di servizio: Apparecchi sanitari: lavabo, bidet, completi di relativa rubinetteria, water con cassetta incassata tipo Pucci con doppio pulsante e doccia. Le apparecchiature (Lavabo, Water e Bidet) saranno in porcellana dura vetrificata, colore bianco, marca **Villeroy & Boch** serie Subway sospeso, doccia in materiale composito con deviatore doccia e soffione, rubinetteria Painsi, serie Dax.
- Bagno Padronale: Apparecchi sanitari: lavabo, bidet, completi di relativa rubinetteria, water con cassetta incassata tipo Pucci con doppio pulsante e doccia. Le apparecchiature (Lavabo, Water e Bidet) saranno in porcellana dura vetrificata, colore bianco, marca **Villeroy & Boch** serie Subway sospeso, doccia in materiale composito con deviatore doccia e soffione, rubinetteria Painsi, serie Dax.
- Lavanderia: predisposizione attacchi acqua calda e fredda per il lavello e lavatrice.
- Cucina: predisposizione attacchi acqua calda e fredda per il lavello e attacchi lavastoviglie.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

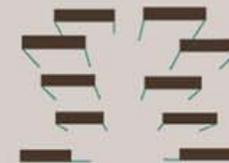
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO



IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO



SKYGARDEN
LUXURY APARTMENTS



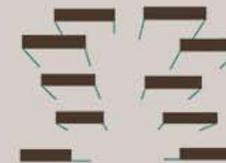
Ogni appartamento sarà allacciato alla linea di **teleriscaldamento** con lo scambiatore di calore.

I collegamenti idraulici fra lo scambiatore ed i collettori complanari saranno eseguiti mediante tubazioni in multistrato, raccordi e pezzi speciali ed isolamento termico realizzato con guaine in polietilene espanso a cellule chiuse con spessore conforme alla legge 10.

E' previsto l'impianto a pannelli annegati nel pavimento per tutti gli spazi riscaldati ed un **termoarredo** nei locali dei servizi igienici e nel locale lavanderia.

L'impianto con sistema di distribuzione a **pannelli radianti a pavimento**, verrà realizzato a 2 zone (zona giorno e zona notte).

L'abitazione verrà fornita con l'**impianto di raffrescamento**, con pompa di calore caldo/freddo, utilizzabile anche per il riscaldamento nelle mezze stagioni, il tutto regolabile comodamente dal proprio Smartphone.



IMPIANTO ELETTRICO

Eseguito conforme alle norme CEI e legge 6/90, le apparecchiature di comando saranno di tipo componibile in scatola, da incasso a tre moduli, con placche standard della marca **Bticino** serie **Living-Light** con placche in tecnopolimero, incassato in tubi p.v.c. e conduttori in rame comunque adattato al carattere dell'alloggio. Ogni singolo appartamento, avrà la seguente dotazione:

Centralino D'appartamento

- con interruttori per 4 zone
- N.1 trasformatore modulare 220/12 V, per segnalazioni acustiche.

Soggiorno pranzo

- N. 5 punto luce invertito a soffitto
- N. 4 prese da 10/16 A
- N. 2 presa TV
- N. 1 presa Telefono
- N. 1 termostato ambiente

Cucina

- N. 1 punto luce invertito a soffitto
- N. 1 punto luce semplice per cappa aspirante
- N. 3 presa da 16 A per elettrodomestici
- N. 1 interruttore bipolare non automatico che comanda prese cucina
- N. 3 prese per forno frigo e lavastoviglie

Disimpegno

- N. 1 punto luce invertito a soffitto
- N. 1 emergenza
- N. 1 prese da 10/16 A

Bagni

- N. 1 punto luce interrotto a soffitto
- N. 1 punto luce interrotto per specchio
- N. 1 presa da 10 A
- N. 1 suoneria



Camera Matrimoniale

- N. 1 punto luce invertito a soffitto
- N. 3 prese da 10/16 A
- N. 1 presa da 10 A
- N. 1 presa telefono
- N. 1 presa TV
- N. 2 suonerie
- N. 1 termostato ambiente

Camere Doppie

- N. 1 punto luce deviato a soffitto
- N. 2 prese da 10/16 A
- N. 2 presa da 10 A
- N. 1 presa telefono
- N. 1 presa TV

Terrazzo

- N. 1 punto luce interrotto a parete compreso montaggio corpo illuminante fornito dalla committenza
- N. 1 prese da 10/16 A per esterni

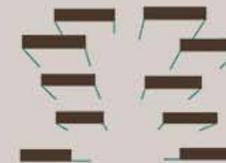
Lavanderia

- N. 1 punto luce interrotto a soffitto
- N. 2 presa da 10/16 A

Autorimessa

- N. 1 punto luce interrotto a soffitto
- N. 1 prese da 10/16 A
- N. 1 prese da per auto elettrica

+5 punti prese aggiuntivi a disposizione clienti



IMPIANTO VIDEOCITOFONICO



Un impianto **videocitofonico** collegherà ogni unità con l'esterno e comprende:

- n. 1 pulsantiera comune da esterno
- n. 1 apparecchio videocitofonico da interno tipo a parete e pulsanti apriporta.
- cavi per collegamenti multifilari per n. 01 impianto completo.

IMPIANTO T.V.

Per ogni singolo alloggio è così composto:

- Partitori e cavi coassiali infilate nelle apposite tubazioni della colonna montante;
- Linea di alimentazione dell'amplificatore TV in cavi a doppio isolamento di opportuna sezione, collegata direttamente e senza giunzioni intermedie tra il quadro elettrico e l'amplificatore.
- Prese TV in numero specificato nell'impianto elettrico, complete placche e cavi coassiali.
- Antenna centralizzata con **digitale terrestre** e **parabolica** posizionata sul tetto.

IMPIANTO DI ANTIFURTO

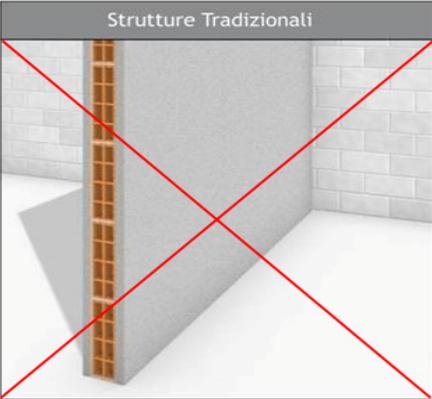
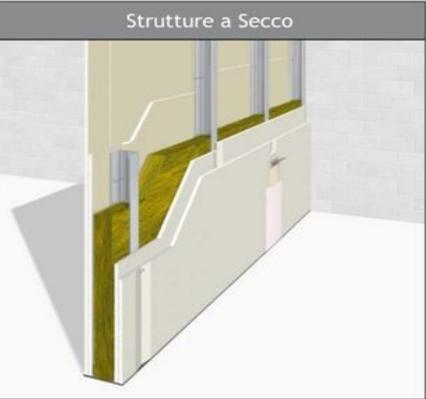
L'abitazione verrà fornita con la predisposizione per l'impianto di antifurto con tubazioni vuote per contatti alle finestre e portefinestre, e tre radar interno.

IMPIANTO DI MESSA A TERRA

Verrà realizzato un impianto di messa a terra mediante creazione di appositi pozzetti dispersivi, in cui saranno presenti gli elementi dispersori.

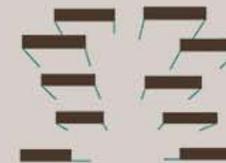
PARETI E SOFFITTI

Le partizioni interne saranno realizzate con **strutture in cartongesso a 4 lastre** con isolamento in lana di roccia.

Confronto tra strutture tradizionali e strutture a secco	
Strutture Tradizionali	Strutture a Secco
	
PARETE IN LATERIZIO sp. 80 mm - Spessore totale sp. 110 mm - Laterizio Forato sp. 80 mm - Intonaco ambo i lati sp. 15 mm • Potere Fonoisolante $R_w = 40$ dB • Massa Superficiale: 120 kg/m²	PARETE (4 LASTRE STD) - Spessore totale sp. 125 mm - N° 1 orditura in acciaio zincato sp. 75 mm - Isolante interposto sp. 60 mm - ρ . 40 kg/m ³ • Potere Fonoisolante $R_w = 53$ dB • Massa Superficiale: $45-48$ kg/m²
<small>Valori reperibili dalle pubblicazioni dell'Istituto Giordano</small>	

Le strutture a secco risultano essere più performanti da punto di vista acustico rispetto a quelle tradizionali, come si evince dal confronto qui riportato.

In particolare il potere fonoisolante delle pareti a quattro lastre R_w , supera di 13 db (30% in più) rispetto a quello delle murature tradizionali.

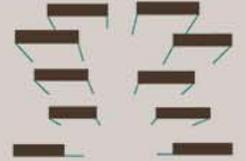


La finitura delle pareti:

- Tutti i locali zona giorno e zona notte saranno finiti con cartongesso o rasature a gesso.
- Pareti esterne con finitura Venezia su cappotto.
- Pareti Autorimesse con Prismi finitura a vista e tinteggiati.

La finitura dei solai:

- Per la zona giorno e la zona notte finitura a gesso
- Solaio autorimesse, finito con intonaco al civile.



PAVIMENTI ZONE GIORNO E NOTTE



LINEA NATURA

PAVIMENTI IN LEGNO - Pavimento in legno prefinito spessore 12 mm



TEMPINI 1921

riveste l'abitare



110/120x800/1500 cm | Sp. 12 mm | Oil Uv

140/150x800/2200 cm | Sp. 12 mm

160/170x800/2200 cm | Sp. 12 mm



Aria



Neve



Roccia



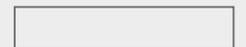
Terra



110/120X800/1500 CM | SP. 12 MM | OIL UV
PROV12EL03SP02A ARIA
PROV12EL03SP02N NEVE
PROV12EL03SP02R ROCCIA
PROV12EL03SP02T TERRA



140/150X800/2200 CM | SP. 12 MM
PROV12CM03SP02A ARIA
PROV12CM03SP02N NEVE
PROV12CM03SP02R ROCCIA
PROV12CM03SP02T TERRA



160/170X800/2200 CM | SP. 12 MM
PROV12BO03SPARI ARIA
PROV12BO03SPNEO NEVE
PROV12BO03SPROC ROCCIA
PROV12BO03SPTER TERRA

PREFINITO LARGO 9 CM

PAVIMENTI IN LEGNO - Pavimento in legno prefinito spessore 9 mm



85/90x400/1300 cm | Sp. 9 mm | Rovere

85/90x400/1300 cm | Sp. 9 mm | Iroko



TEMPINI 1921

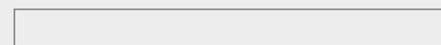
riveste l'abitare



Rovere



Iroko



85/90X400/1300 CM | SP. 9 MM
PRO09LM03LI00O2 ROVERE
PIR09LM03LI00O2 IROKO

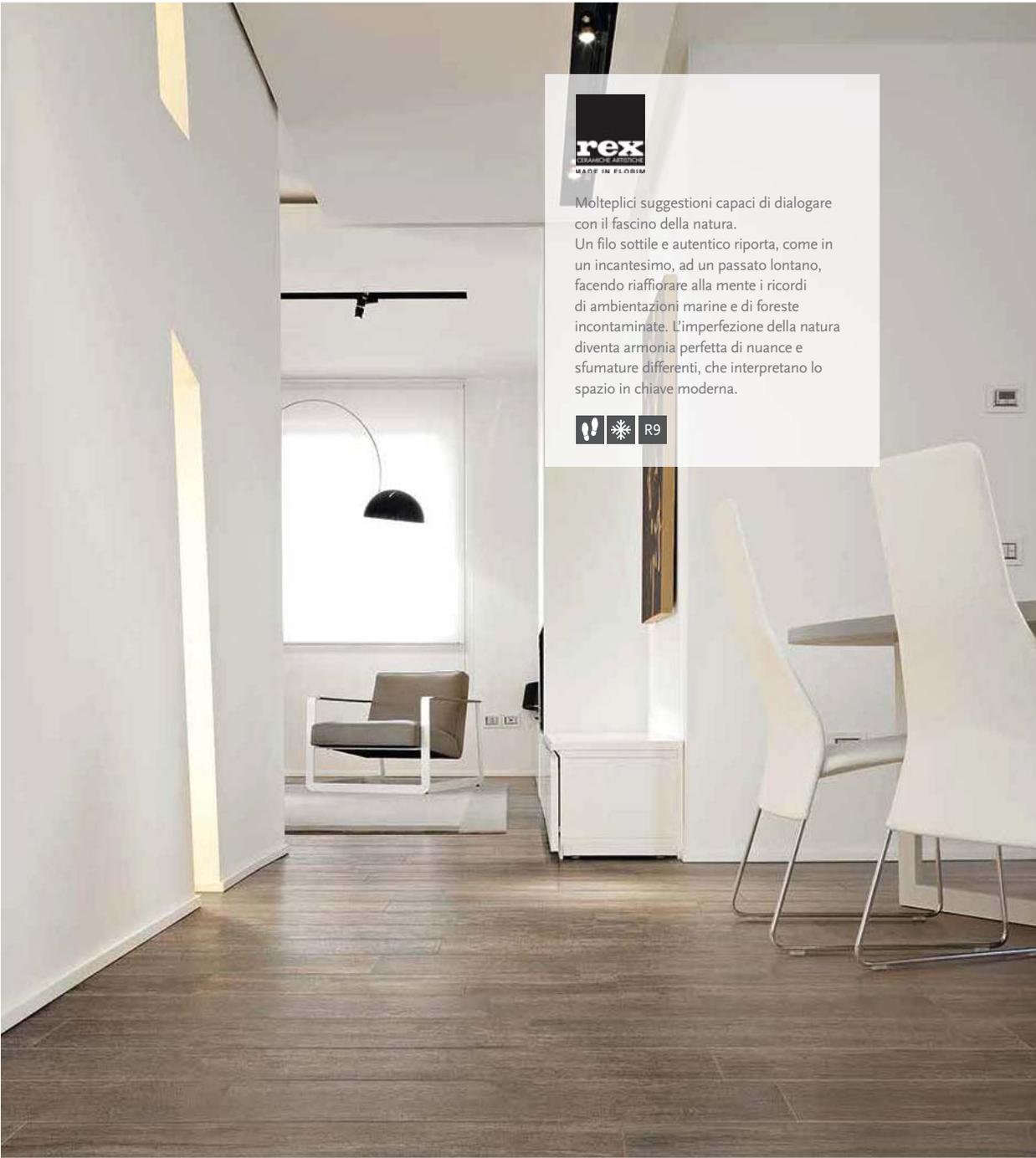
SELECTION OAK

PAVIMENTI - Gres fine porcellanato squadrato



TEMPINI 1921

riveste l'abitare



Molteplici suggestioni capaci di dialogare con il fascino della natura. Un filo sottile e autentico riporta, come in un incantesimo, ad un passato lontano, facendo riaffiorare alla mente i ricordi di ambientazioni marine e di foreste incontaminate. L'imperfezione della natura diventa armonia perfetta di nuance e sfumature differenti, che interpretano lo spazio in chiave moderna.



15x120 | Sp. 10 mm

20x120 cm | Sp. 10 mm



White Oak



Cream Oak



Gray Oak



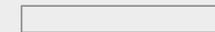
Amber Oak



Brown Oak



Black Oak



15X120 CM | SP. 10 MM
737665 WHITE OAK
737666 CREAM OAK
737667 GRAY OAK
737668 AMBER OAK
737669 BROWN OAK
737670 BLACK OAK



20X120 CM | SP. 10 MM
737659 WHITE OAK
737660 CREAM OAK
737661 GRAY OAK
737662 AMBER OAK
737663 BROWN OAK
737664 BLACK OAK

DETAILS WOOD OF CERIM

PAVIMENTI - Gres fine porcellanato squadrato



TEMPINI 1921
riveste l'abitare



CERIM

MADE IN FLORIM

Calore, semplicità, eleganza e morbidezza
Details wood of Cerim impreziosisce gli
ambienti con i suoi colori accattivanti e una
ricca espressione estetica che riporta alla
memoria emozioni di atmosfere naturali.



15x120cm | Sp. 10 mm

20x120cm | Sp. 10 mm

4,6x60 cm | Battiscopa BS



White



Beige



Brown



Gray

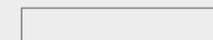


Taupe

14
15



15X120 CM | SP. 10 MM
743723 WHITE
743725 BEIGE
743726 BROWN
743724 GRAY
743727 TAUPE



20X120 CM | SP. 10 MM
743640 WHITE
743641 BEIGE
743644 BROWN
743642 GRAY
743643 TAUPE



4,6X60 CM | BATT. BS
744323 WHITE
744325 BEIGE
744326 BROWN
744324 GRAY
744327 TAUPE

NATURAL WOOD

PAVIMENTI - Gres porcellanato



TEMPINI 1921

riveste l'abitare



Natural Wood unisce la bellezza del parquet tradizionale alla forza del gres porcellanato. La materia ceramica, grazie alla tecnologia digitale HD Inkjet (grafica 36+), si trasforma svelando nuovi equilibri, venature leggere scoprono una perfetta armonia di toni e sfumature, 5 tonalità che esplorano i colori avvolgenti della natura. Natural Wood racconta una nuova interpretazione del legno dal forte impatto espressivo rendendo i suoi delicati cromatismi protagonisti indiscussi delle calde atmosfere dell'abitare contemporaneo. I due formati 15x60 cm e 15x90 cm esplorano una gamma di possibilità geometriche che animano lo spazio, coordinando in un'unica soluzione bagno, cucina, zona living, camera da letto, per ambienti accoglienti e sofisticati.



15x60 cm | L

15x90 cm | XL

7x60 cm | Battiscopa

7x90 cm | Battiscopa



Ivory



Almond



Walnut



Oak



Silver



15X60 CM | SP. 9 M | L

HNTP01 NATURAL WOOD IVORY
HNTP02 NATURAL WOOD ALMOND
HNTP03 NATURAL WOOD WALNUT
HNTP04 NATURAL WOOD SILVER
HNTP05 NATURAL WOOD OAK



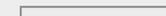
15X90 CM | SP. 9 M | XL

HNTP06 NATURAL WOOD IVORY
HNTP07 NATURAL WOOD ALMOND
HNTP08 NATURAL WOOD WALNUT
HNTP09 NATURAL WOOD SILVER
HNTP10 NATURAL WOOD OAK



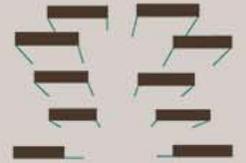
7X60 CM | BATTISCOPIA

HNTB01 NATURAL WOOD IVORY
HNTB02 NATURAL WOOD ALMOND
HNTB03 NATURAL WOOD WALNUT
HNTB04 NATURAL WOOD SILVER
HNTB05 NATURAL WOOD OAK

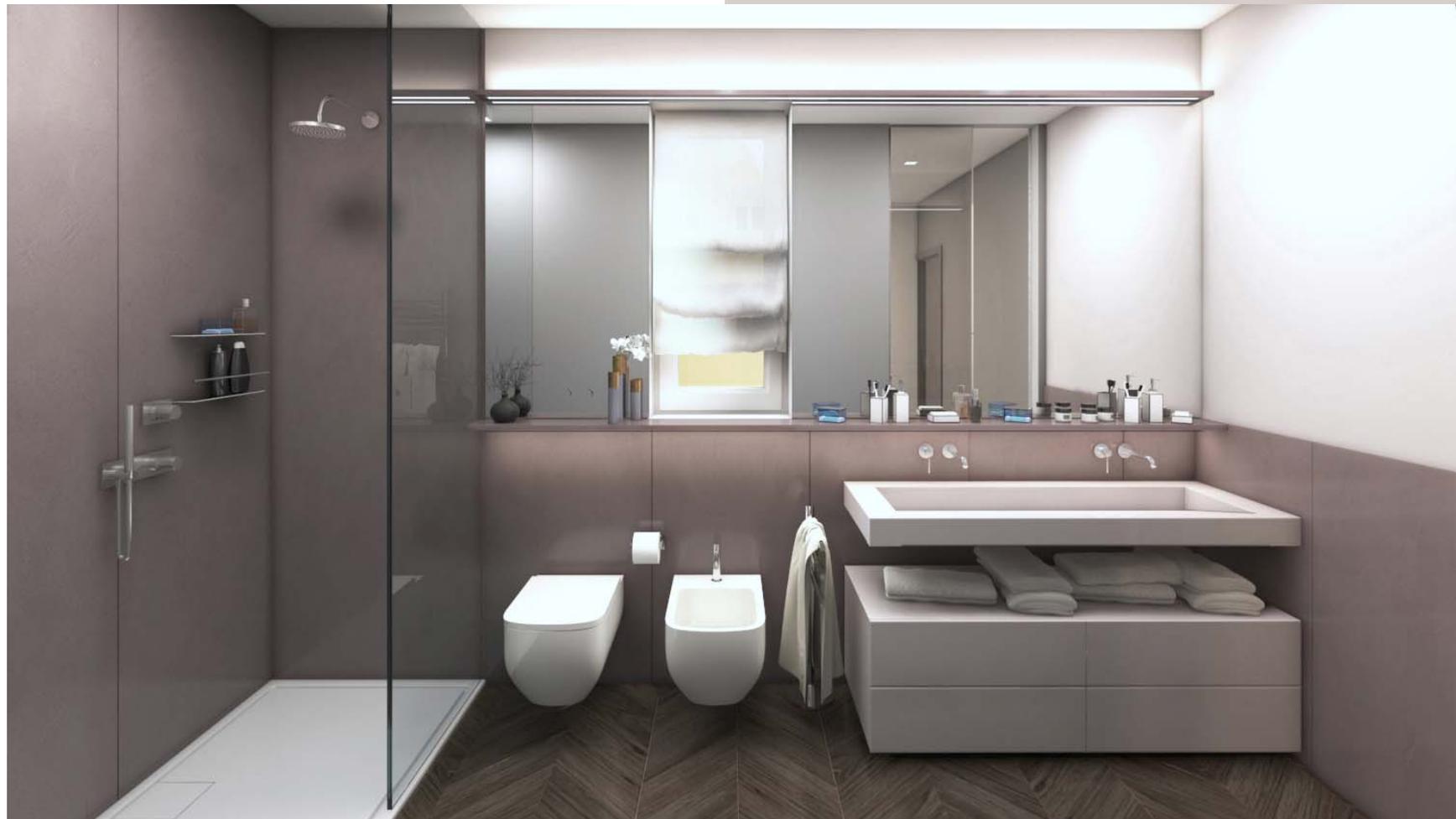


7X90 CM | BATTISCOPIA

HNTB06 NATURAL WOOD IVORY
HNTB07 NATURAL WOOD ALMOND
HNTB08 NATURAL WOOD WALNUT
HNTB09 NATURAL WOOD SILVER
VERHNTB10 NATURAL WOOD OAK



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI



MAPS OF CERIM

PAVIMENTI - Gres porcellanato smaltato squadrato



TEMPINI 1921

riveste l'abitare



MADE IN FLORIM

Il cemento reinterpretato secondo una prospettiva più contemporanea. Una collezione in continuo divenire con il design dell'abitare e con le esigenze dell'architettura. La trama del vissuto si confonde in Maps of Cerim con le linee pulite e leggere della semplicità industriale del cemento, conferendo agli ambienti un aspetto più informale e raffinato.



30x60 cm | Sp. 10 mm

60x60 cm | Sp. 10 mm

4,6x60 cm | Battiscopa BS



White



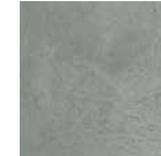
Beige



Light Grey



Dark Grey



Graphite



30X60 CM | SP. 10 MM
747129 WHITE
747130 BEIGE
747131 LIGHT GREY
747132 DARK GREY
747133 GRAPHITE



60X60 CM | SP. 10 MM
747134 WHITE
747136 BEIGE
747137 LIGHT GREY
747138 DARK GREY
747139 GRAPHITE



4,6X60 CM | BATT. BS
747480 WHITE
747481 BEIGE
747482 LIGHT GREY
747483 DARK GREY
747484 GRAPHITE

MATERIAL STONES OF CERIM

PAVIMENTI - Gres porcellanato smaltato squadrato



TEMPINI 1921
riveste l'abitare



L'essenzialità di nove interpretazioni di pietre. La collezione, declinata in differenti spessori, permette di dare continuità tra ambienti interni ed esterni, restituendo inaspettate sfumature.



30x60 cm | Sp. 10 mm

60x60 cm | Sp. 10 mm



01



02



03



04



05



06



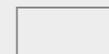
07



08



09



30X60 CM | SP. 10 MM

744232 01
744233 02
744234 03
744235 04
744236 05
744237 06
744238 07
744239 08
744240 09



60X60 CM | SP. 10 MM

744223 01
744224 02
744225 03
744226 04
744227 05
744228 06
744229 07
744230 08
744231 09

TIMELESS

PAVIMENTI - Gres porcellanato colorato in massa



TEMPINI 1921
riveste l'abitare



Timeless un incrocio di colori freddi e colori caldi che si intrecciano in una molteplicità di superfici percorse da leggeri rilievi che vibrano alla luce con effetti pittorici. Herberia amplia la gamma dei suoi stili abitativi, con nuovi colori e decori. Un progetto arricchito dal formato esagonale, tipico dei pavimenti retrò, un vivere contemporaneo attraverso giochi compositivi minimali e di alto effetto scenografico. Il piacere di creare il proprio ambiente con il proprio gusto scegliendo il proprio stile abitativo.



30x60 cm | Sp. 10 mm

60x60 cm | Sp. 10 mm



Silver



Anthracite



Havana



Ecrú



Cotto



30X60 CM RETTIFICATO | SP. 10 MM
HTMP06 TIMELESS SILVER
HTMP07 TIMELESS ANTHRACITE
HTMP08 TIMELESS HAVANA
HTMP09 TIMELESS ECRU
HTMP10 TIMELESS COTTO



60X60 CM RETTIFICATO | SP. 10 MM
HTMP01 TIMELESS SILVER
HTMP02 TIMELESS ANTHRACITE
HTMP03 TIMELESS HAVANA
HTMP04 TIMELESS ECRU
HTMP05 TIMELESS COTTO

INDUSTRIAL NATURALE

PAVIMENTI - Gres fine porcellanato squadrato



TEMPINI 1921
riveste l'abitare



FLOOR
GRES

MADE IN FLORIM

La materia cementizia nella sua forma pura e rigorosa. Realizzata in gres fine porcellanato, Industrial si distingue per il suo vasto programma di colori, formati modulari, spessori e finiture, efficaci e accattivanti in ogni contesto architettonico. Inoltre, gli innovativi formati del progetto Magnum Oversize permettono di concepire lo spazio con una visione inedita, per evidenziare chiaramente la matrice ispirativa interpretata con moderna semplicità e lineare imponenza.

R10

30x60 cm | Sp.10 mm

60X60 cm | Sp.10 mm



Ivory



Taupe



Moka



Sage



Steel



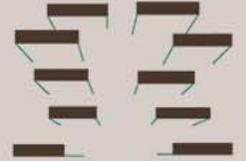
Plomb



30X60 CM | SP 10 MM
738791 IVORY
738794 TAUPE
738795 MOKA
738792 SAGE
738793 STEEL
738796 PLOMB



60X60 CM | SP 10 MM
738803 IVORY
738807 TAUPE
738808 MOKA
738804 SAGE
738806 STEEL
738809 PLOMB



PAVIMENTAZIONI OUTDOOR



DETAILS WOOD OF CERIM GRIP

PAVIMENTI - Gres porcellanato smaltato squadrato



TEMPINI 1921
riveste l'abitare



MADE IN FLORIM

Calore, semplicità, eleganza e morbidezza
Details wood of Cerim impreziosisce gli
ambienti con i suoi colori accattivanti e una
ricca espressione estetica che riporta alla
memoria emozioni di atmosfere naturali.

R11/CLASSE B

20x120cm | Sp. 10 mm

4,6x60 cm | Battiscopa BS



White



Beige



Brown



Gray



Taupe



20X120 CM | SP. 10 MM
744637 WHITE
744640 BEIGE
744641 BROWN
744639 GRAY
744642 TAUPE



4,6X60 CM | BATT. BS
744323 WHITE
744325 BEIGE
744326 BROWN
744324 GRAY
744327 TAUPE

DETAILS WOOD OF CERIM GRIP

PAVIMENTI - Gres porcellanato smaltato squadrato



TEMPINI 1921
riveste l'abitare

20x120cm | Sp. 10 mm

4,6x60 cm | Battiscopa BS



MADE IN FLORIM

Calore, semplicità, eleganza e morbidezza
Details wood of Cerim impreziosisce gli
ambienti con i suoi colori accattivanti e una
ricca espressione estetica che riporta alla
memoria emozioni di atmosfere naturali.



R11/CLASSE B



White



Beige



Brown



Gray



Taupe

48

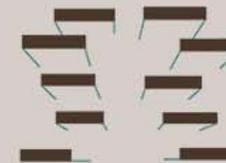
49



20X120 CM | SP. 10 MM
744637 WHITE
744640 BEIGE
744641 BROWN
744639 GRAY
744642 TAUPE



4,6X60 CM | BATT. BS
744323 WHITE
744325 BEIGE
744326 BROWN
744324 GRAY
744327 TAUPE



PAVIMENTAZIONI AUTORIMESSE E STRADA ESTERNA

Autorimesse: Pavimento in calcestruzzo preconfezionato, classe di resistenza c25/30, classe di consistenza s4/s5 diametro massimo dell'aggregato 32, posato con rete elettrosaldata 20x20 diam. 5mm. Corazzatura superficiale con spolvero di miscela composta da cemento-quarzo, finito con lisciatura e formazione di giunti.
Strada accesso autorimesse: Strisce di passaggio autoveicoli in calcestruzzo come sopra, e ghiaietto drenante.

OPERE IN FERRO

Opere in ferro disegno D.L con finitura **corten**.
Cancello carraio automatizzato.

OPERE IN PIETRA

Davanzali in granito Bianco Cristall sabbiato.
Scale interne in pietra.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

PORTE INTERNE



Porte interne **Edilgreen** modello **Materia**;



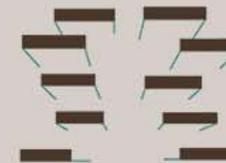
Oppure **Dierre** modello **Danieli** colori bianco o avorio;

Maniglie in alluminio satinato.

Porte scorrevoli a discrezione di parte acquirente

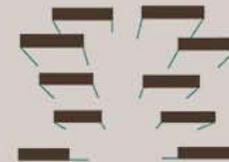
Battiscopa in legno colore in abbinamento alle porte interne cm 7x1

SKYGARDEN
LUXURY APARTMENTS



SERRAMENTI ESTERNI

- Serramenti esterni in **alluminio a taglio termico/PVC** (la scelta tra i due materiali verrà determinata dalla miglior performance termica) ad elevate prestazioni termiche e acustiche sezione anta 74,5 mm e sez. telaio 65 mm, guarnizioni di tenuta termoacustiche completi di coprifili, cerniere e maniglie, vetri isolanti basso emissivi e selettivi;
- Vetrate antimazza per i serramenti sulla terrazza e antisfondamento per tutti gli altri;
- Sistema di oscuramento con **tende a rullo interne motorizzate**;



PORTONCINO BLINDATO E SEZIONALI AUTORIMESSE



Portoncini blindati **TORTEROLO & RE** mod. TR611 classe 3



Porte **sezionali automatizzate** per ingresso autorimesse

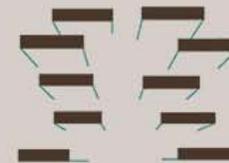
DESCRIZIONE DELLE OPERE

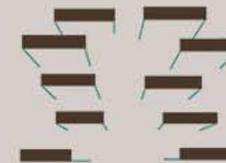
ILLUMINAZIONE GIARDINI E PARTI COMUNI



E' prevista la progettazione e l'installazione dei corpi illuminanti delle parti comuni (spazi esterni, scale).

SKYGARDEN
LUXURY APARTMENTS





Le immagini riportate nella presente descrizione, sono solo a titolo di esempio, tratte da cataloghi di ditte fornitrici e non sono in nessun modo simulazioni compositive riferite alle unità abitative in oggetto. I materiali previsti andranno quindi individuati all'interno della descrizione per nome e tipologia. Le ditte fornitrici si riservano comunque la facoltà di apportare modifiche ai prodotti stessi. L'interpretazione tecnica dalla presente descrizione, i dettagli esecutivi, la scelta di tutti i materiali in genere, è riservata alla direzione lavori o alla venditrice; è riservata pure insindacabilmente alla direzione lavori o alla venditrice la libertà di apportare alle parti interne, esterne e comuni (facciate comprese), tutte quelle modifiche strutturali, di carattere pratico, funzionale ed estetico che a loro giudizio reputassero necessario per la migliore riuscita delle opere stesse. Quanto sopra sempre naturalmente in piena osservanza dei regolamenti vigenti comunali. In particolare sarà possibile modificare i materiali, i componenti e gli impianti che compongono il sistema edificio/impianto, al fine di perseguire la classificazione energetica riportata all'inizio della presente descrizione.

La venditrice avrà comunque la facoltà insindacabile di sostituire i materiali contenuti nella presente "descrizione delle opere" con altri di pari valore qualora insorgessero difficoltà di approvvigionamento dei materiali stessi, con eventuale giustificazione da parte della ditta fornitrice.

Si specifica che le proposte d'arredo rappresentate nelle Brochure di vendita, riportano soluzioni e finiture non comprese nel presente capitolato; a titolo esemplificativo e non esaustivo non sono comprese: modanature, tappezzerie, elementi di arredo fissi e non, corpi illuminanti, nonché quanto non indicato nei capitoli precedenti.